



Številka: 3505-16/2016-

Datum: 31. 1. 2018

ZABELEŽKA

javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion,

ki je bila v sredo, 10. 1. 2018, ob 17. uri, v prostorih Četrtna skupnosti Šiška, Kebetova 1, Ljubljana.

Prisotni:

Maja Žitnik, SRPI MOL, Jadranka Grmek in Nejc Černigoj, Genius Loci d.o.o., Barbara Jovan, OUP MOL,

Barbara Jovan, predstavnica OUP MOL je pozdravila prisotne ter povedala, da je bil za ureditev Atletskega centra Ljubljana izveden javni urbanistični arhitekturni natečaj. Prvonagrajena rešitev je podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega akta, ki ureja to območje - Ureditveni načrt za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion. Investitor ureditev bo MOL, zato se je obravnave udeležila tudi ga. Maja Žitnik, predstavnica službe MOL (SRPI), ki vodi pripravo izvedbene dokumentacije. Ga. Jadranka Grmek in g. Nejc Černigoj pa sta predstavnika podjetja Genius Loci d.o.o., ki izdeluje spremembe prostorskega akta.

Ga. Jadranka Grmek, projektantka Genius Loci, je predstavila posege, ki jih bo določal prostorski akt. Na novo bodo urejeni pomožni in glavni atletski stadion ter dvorana. Pod pomožnim stadionom bo podzemna garaža z uvozom z Magistrove ulice, v osi Verovškove. V podzemni etaži v osrednjem delu med stadionoma in dvorano bodo servisni prostori centra. Na zunanjih površinah vzhodno od pomožnega stadiona bo zunanje igrišče za mete, južno od tega igrišča in južno od glavnega stadiona pa bodo parkovne površine, ki bodo dostopne vsem, ne samo obiskovalcem in uporabnikom atletskega centra. Predvidena sta dva nova denivelirana prehoda za pešce čez gorenjsko in kamniško progo. Iz podhoda pod gorenjsko progo, ki bo na mestu današnjega nivojskega prehoda, bo ob zahodnem robu območja do Magistrove ulice urejena nova pešpot, namenjena javnosti. Predvidena je tudi nova javna pešpot po vzhodnem robu območja do novega podhoda pod kamniško progo. Dovoz za obiskovalce je predviden samo na severni strani, v podzemno garažo, na južni strani, po cesti Ob kamniški prog, pa bo dovoz za zaposlene, dostavo, avtobuse. Milčinskega ulica bo na južnem koncu zaprta za motorni promet, razen za intervenco in vozila Snage. Predvideno je podaljšanje Magistrove ulice čez kamniško progo, vendar še ni določeno, ali bo prehod nivojski ali izvennivojski.

Po predstavitvi je Barbara Jovan odprla razpravo.

Prisotne je zanimalo:

- Prometna ureditev:
 - Milčinskega ulice,
 - O: Milčinskega bo slepa ulica, dostopna iz Magistrove, nova signalizacija bo določena pri pripravi projektne dokumentacije.
 - ceste Ob kamniški prog,
 - O: cesta bo zaprta za motorni promet, razen za zaposlene, dostavo, avtobuse in intervenco.
 - kako se bodo reševale nove prometne obremenitve, da ne bo prihajalo do zastojev (v križišču Magistrova - Goriška so že zastoji, podaljšanje Magistrove v Bežigrad bo prineslo še več prometa v to območje),
 - O: križišče Magistrova - Goriška se ne ureja z prostorskim aktom, ki ga obravnavamo, se pa za ureditev tega križišča išče rešitve in ga je dopustno rekonstruirati. Gradnja Atletskega centra ne vključuje ureditve tega križišča, tudi ureditev podaljška Magistrove se bo še dodatno preverjala in se bo gradila kasneje.
 - kje bodo urejeni t.i. »drop off-i« in kje bodo nadomeščena obstoječa (neplačniška) parkirišča v območju Atletskega centra, ki jih sedaj uporabljajo uporabniki nogometnih igrišč zahodno od Magistrove in zaposleni ter obiskovalci poslovnih objektov na Verovškovi. Zaradi vplivov prostorskega akta na širše območje bi moral prostorski akt obravnavati širše območje. Promet je treba obravnavati celostno, ne le za območje posameznega prostorskega akta brez povezave s širšo okolico.

- O: Parkiranje uporabnikov objektov se mora reševati na zemljiških objektov, parkirišča se na območju Atletskega centra ne bodo nadomeščala. Uporabniki nogometnih igrišč bodo lahko parkirali v garaži, ureditev parkirišč v tistem območju pa je tudi dopustna po prostorskem aktu (OPN MOL ID), ki velja v območju nogometnih igrišč. Prostorski akt, ki določa ureditve za neko območje ne more določati ureditev za drugo območje.
- razlika med številom obstoječih parkirišč in številom predvidenih parkirišč,
 - O: Prostorski akt določa normativ parkirišč, ki jih je treba urediti, glede na uporabne površine (po dosedanjih izračunih cca. 600 parkirišč), ki pa jih je dopustno zmanjšati, če se izdelata mobilnostni načrt, ki dokaže, da je manjše število parkirišč možno.
- Ureditev otroškega igrišča
 - O: prostorski akt dopušča ureditev otroškega igrišča, vendar ureditev ni obvezna.
- Gradnja:
 - začetek in čas gradnje,
 - O: pridobitev gradbenega dovoljenja se predvideva že to leto. Zaključek gradnje pa 2021.
 - ureditev poti in varne šolske poti v času gradnje,
 - O: Gradnja bo potekala etapno. Pot čez območje na zahodni strani je treba urediti v prvi etapi. Podhod pod gorenjsko železnico bo izveden hkrati z Atletskim centrom, etapnost ni določena, ker je ureditev odvisna tudi od Slovenskih železnic, s katerimi MOL sodeluje pri pripravi dokumentacije za ureditev podhoda. Organizacija gradbišča bo določena pred izvedbo, priprava dokumentacije še ni tako daleč. Milčinskega ulica ni v planu, da bi se uporabljala za dovoz na gradbišče.
 - spremljanje stanja obstoječih objektov v času gradnje,
 - O: pri višinah objektov nad 10 m je v razpisni dokumentaciji za izbiro izvajalca del vedno zahteva za izvajanje monitoringa.
- Zakaj ni razgrnjena prometna študija iz katere bi bile jasne ureditve v območju.
 - O: prometna študija je bila izdelana pred izvedbo javnega natečaja. Izsledki študije – predlogi prometnih ureditev so bili izhodišča za natečajno gradivo.
- Ali so predvideni posegi v območje na jugozahodnem vogalu območja, zahodno od Milčinskega ulice.
 - O: območje je rezervat za prestatitev ceste Ob kamniški progji. Z ureditvijo Atletskega centra se ne bo posegalo vanj.
- Višina strehe ob pomožnem stadionu – zaradi osenčenja hiš.
 - O: odmik strehe od hiš je dovolj velik, da hiše ne bodo osenčene (višina je ena tretjina odmika).
- Višina ograje med hišami in potjo, ali bo to dodatna ograja poleg že obstoječih.
 - O: ograja je lahko visoka največ 1,8 m, postavitve ni obvezna. O izvedbi ograje se bo odločalo pri pripravi projektne dokumentacije, oz. ob izvedbi.
- Reklamni panoji.
 - O: dopustni so le objekti za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski in svetlobni napisi. Reklamni panoji niso dopustni.
- Metalna dvorana je premajhna, ne bi smela biti okrogla.
 - O: prostorski akt omogoča tudi drugačno obliko in dimenzije metalne dvorane.

Prisotni so predlagali:

- da se Milčinskega ulico zapre za motorni promet, razen za stanovalce (in intervenco ter Snago) v celoti, ne samo na južnem delu, z uvozom / izvozom na Magistrovo in obračališčem na južnem delu,
 - O: Predlog bomo proučili pri nadaljnji pripravi sprememb in dopolnitev UN.
- da se površino ob nogometnih igriščih izkoristi za parkirišča obiskovalcev teh igrišč,
 - O: Prostorski akt, ki določa ureditve za neko območje ne more določati ureditev za drugo območje (in se ureja z drugim prostorskim aktom). Uporabniki nogometnih igrišč bodo lahko parkirali v garaži, ureditev parkirišč v tistem območju pa je dopustna po prostorskem aktu (OPN MOL ID), ki velja v območju nogometnih igrišč. Predlog za ureditev parkirišč se lahko poda na OGDP MOL.
- da se podhod podaljša še pod dovozno cesto (Ob kamniški progji), z izhodom na severni strani, kjer ni več površin za motorni promet.
 - O: Predlog bomo proučili pri nadaljnji pripravi sprememb in dopolnitev UN.
- zbirna in prevzemna mesta za odpadke in izpusti prezračevanja morajo biti stran od stanovanjskih objektov, kar je treba določiti tudi v členu, ki določa dopustna odstopanja.
 - O: Predlog bomo proučili pri nadaljnji pripravi sprememb in dopolnitev UN.
- V garaži bi lahko omogočili brezplačno pol ure parkiranja za t.i. »drop off«.
 - O: Z prostorskim aktom se ne določa delovanje objektov.
- Da se uredi železniško postajališče.
 - O: obe progji in prostor za postajališče so izven območja UN.